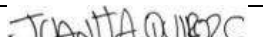
Superintendencia de Notariado y Registro

PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN

OBJETIVO: Presentacion del programa de formalización y legalización de la propiedad inmobiliaria urbana al nuevo secretario de planeacion del municipio de Colon.

FECHA:	Puerto Asís, 04 de noviembre de 2025
HORA INICIO / FINAL:	De 02:00 p.m. a 04:00 p.m.
LUGAR DE REALIZACIÓN:	Virtual Microsoft Teams.
DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA:	Grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y Formalización.
NOMBRE DEL MODERADOR:	Leydi Juanita Quiroz Correa.

LISTA DE ASISTENTES:

N°	Nombre del Funcionario	Dependencia	Correo Electrónico	Firma
1	Leydi Juanita Quiroz Correa	Grupo de Formalización	leydi.quiroz@supernotariado.gov.co	
2	Mario Fernando Delgado Renza	Secretario de Planeación	sec-planeacion@colon-putumayo.gov.co	

Superintendencia de Notariado y Registro

DESARROLLO DE LA REUNIÓN Y CONCLUSIONES

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Socializar a los asistentes el **Programa de Formalización y Saneamiento de la Propiedad Inmobiliaria Urbana**, sus fases, requisitos, alcance, responsabilidades institucionales y beneficios para la comunidad y el municipio.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El grupo de Formalización y Saneamiento de la propiedad de la Superintendencia Delegada de Tierras, Impulsa el saneamiento jurídico de la propiedad inmobiliaria mediante el apoyo técnico y jurídico a los entes territoriales en los procesos de titulación, asesorías jurídicas gratuitas a la comunidad y el estudio jurídico de un inmueble en procesos de pertenencia con el propósito de facilitar y garantizar el ejercicio seguro del derecho de propiedad.

El objetivo entonces de este grupo es minimizar y aportar a la solución efectiva de las problemáticas de uso, ocupación y tenencia de la tierra. Esto porque el tema de la formalización de la propiedad en Colombia sigue siendo un tema de importancia en la medida en que aún son numerosos los casos y mecanismos que impiden que los legítimos propietarios puedan disfrutar de sus bienes inmuebles; además, porque el derecho de propiedad tiene conexión directa con otros derechos de índole fundamental como la vida, la integridad física, y el trabajo, ya que la propiedad es esencial para el desarrollo y ejercicio de las condiciones básicas de vida.

En ese sentido, este programa, desde sus estrategias y de las acciones, se ha trazado como objetivo común contrarrestar la informalidad en Colombia frente a los procesos de tenencia y ocupación de los predios, puesto que aún persiste un índice alto de ocupación de dichos inmuebles por parte de personas que no poseen un título que les dé la condición de dueños de los predios o de legítimos propietarios. En esa medida, se vienen adelantando acciones que se encaminan a identificar física, material y jurídicamente el número de los bienes inmuebles que hacen parte del territorio priorizado, de tal forma que se pueda determinar su coincidencia, es decir, el grado de interrelación existente entre la información del catastro y la del registro público de la propiedad, identificando las situaciones y relaciones de informalidad existentes en el territorio. Así mismo, se viene trabajando en la construcción y consolidación de una ruta jurídica para su saneamiento.

CONCLUSIONES

- El programa busca reducir la informalidad inmobiliaria mediante la identificación física, material y jurídica de los predios baldios y fiscales en los territorios priorizados, garantizando la coherencia entre la información catastral y registral.
- La construcción de rutas jurídicas de saneamiento y la asesoría gratuita a la comunidad permiten avanzar en la titulación formal de predios, asegurando que los legítimos ocupantes o poseedores puedan acceder a un título válido que les otorgue plena propiedad.
- En conjunto, las estrategias y acciones desarrolladas fortalecen el ordenamiento territorial, la seguridad jurídica y el ejercicio pleno y seguro del derecho de propiedad en Colombia.

COMPROMISOS Y TAREAS

N°	Tarea	Responsable	Fecha de Entrega
1	Continuar con la ejecucion del programa de formalización y saneamiento de la propiedad inmobiliaria en el municipio	Grupo de Formalización Alcaldia Municipal de Colon	
2	Presentar nueva base catastral para el trabajo del año 2026	Alcaldia Municipal de Colon	
3	Realizar seguimiento mensual al convenio.	Grupo de Formalizacion	